Nabór wniosków o najem lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej w Oleśnie przy ulicy Słowackiego 1A. przez „SIM Opolskie" Sp. z o.o.

Burmistrz Olesna informuje, że w dniach **od 26 sierpnia 2024 roku do 13 września 2024 r.** Urząd Miejski w Oleśnie będzie prowadził nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach realizowanej przez „SIM Opolskie" Sp. z o.o. nowej inwestycji mieszkaniowej w Oleśnie przy ulicy Słowackiego 1A.

Inwestycja obejmuje **15 lokali mieszkalnych**, a zakończenie budowy planowane jest na IV kwartał 2024 roku. Celem naboru jest wyłonienie przyszłych najemców, którzy spełnią ustalone kryteria.

§ 1
Warunki ubiegania się o najem lokalu.

O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, które:

1. Nie posiadały i nie posiadają tytułu prawnego do lokalu lub budynku mieszkalnego położonego na terenie Gminy Olesno.
2. Wykażą średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu, który nie przekracza dochodu:
   a. w gospodarstwie jednoosobowym – 6.127,72 zł,
   b. w gospodarstwie dwuosobowym – 8.578,80 zł,
   c. w gospodarstwie trzyosobowym – 11.846,92 zł,
   d. w gospodarstwie czteroosobowym – 13.889,49 zł,
   e. w gospodarstwie pięcioosobowym – 16.749,09 zł *

** Kryterium określono zgodnie z art. 7a ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 788) oraz art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 790), z uwzględnieniem Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach w 2021 r.*

§ 2

Zasady wyłaniania przyszłych najemców:

1. Osoby zainteresowane najmem składają wniosek wraz z:
   a. deklaracją o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim;
   b. oświadczeniem wnioskodawcy o nieposiadaniu w dniu objęcia lokalu tytułu prawnego do innego budynku lub lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Olesno;
   c. zaświadczeniem właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę ubiegającą się o najem oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania (zawierającym informację o przychodzie, dochodzie, podatku należnym oraz składkach na ubezpieczenia społeczne);

d. oświadczeniem o wysokości pobranej w roku poprzednim składki na ubezpieczenie zdrowotne przez osobę ubiegającą się o najem oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania;
e. dokumentami potwierdzającymi posiadanie zdolności czynszowej (np. zaświadczenie o wysokości dochodów, zaświadczenie o wysokości uzyskiwanej renty lub emerytury, zaświadczenie o statusie bezrobotnego, oświadczenie o wysokości uzyskiwanych lub płaconych na rzecz innych osób alimentów i inne, za rok **2023 r.**;
f. innymi dokumentami, zaświadczeniami i oświadczeniami potwierdzającymi spełnienie kryteriów dających podstawę do naliczenia punktacji przy ocenie wniosków.

2. Wybór najemców zostanie dokonany przez Gminę Olesno spośród osób spełniających ww. warunki do ubiegania się o najem lokalu, przy uwzględnieniu kryteriów i zasad oceny punktowej określonych uchwałą Rady Miejskiej w Oleśnie*:
   a. posiadanie książeczki mieszkaniowej wydanej do 23.10.1990 r. – **1 pkt;**
   b. dziecko w rodzinie **10 pkt.– + 5** pkt. za każde kolejne dziecko;
   c. nieposiadanie prawa własności do lokalu lub budynku mieszkalnego – **5 pkt;**
   d. zmiana dotychczasowego miejsca zamieszkania spoza Gminy Olesno w celu podjęcia pracy na terenie Gminy Olesno – **3 pkt;**
   e. niepełnosprawność członka gospodarstwa domowego – **3 pkt;**
   f. wiek wnioskodawcy od 18 do 40 roku życia – **5 pkt.**
3. O kolejności ujęcia na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu w ramach naboru wniosków będzie decydowała liczba uzyskanych punktów oraz data i godzina złożenia wniosku.
4. Osoby ubiegające się o najem lokalu zostaną poinformowane pisemnie o sposobie rozpatrzenia wniosku, jego ocenie punktowej oraz zakwalifikowaniu bądź niezakwalifikowaniu na listę najemców.
5. W ramach listy najemców obligatoryjnie zagwarantowany zostaje:
   a. jeden lokal mieszkalny, którego pierwszym najemcą będzie osoba wychowująca przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko, o którym mowa w art. 7 ust. 1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi;
   b. jeden lokal mieszkalny, którego pierwszym najemcą będzie osoba starsza w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych.
6. Do przydziału lokali o których mowa w pkt. 5a i 5b, uprawnione będą osoby znajdujące się na najwyższej pozycji listy najemców *(z największą ilością uzyskanych punktów)*.
7. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru jest większa niż planowana liczba lokali, tworzy się listę rezerwową.
8. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności umieszczenia na liście najemców decyduje data i godzina ich wpływu.

** Uchwała nr VI/19/24 Rady Miejskiej w Oleśnie dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Oleśnie przez „SIM Opolskie" Sp. z o.o. w tym kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla tych kryteriów oraz maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu dla lokali mieszkalnych budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat. " (Dz. Urz. Woj. Opolskiego. z 04 lipca 2024 roku poz. 1882).*

§ 3

Wysokość czynszu i partycypacji:

1. Czynsz za wynajem mieszkania będzie ustalony przed zawarciem umowy najmu zgodnie z zasadami obowiązującymi w „SIM Opolskie" Sp. z o.o. Aktualnie można prognozować stawkę czynszu na poziomie **24,00 zł/m^2 miesięcznie.**
2. W skład kwoty **24,00 zł/m^2** wchodzi **rata kredytu** w wysokości **18,00 złotych** oraz składka na bieżącą eksploatację w wysokości **6,00 złotych.**
3. Wysokość opłat za inne usługi (media), będzie uzależniona od indywidualnych umów zawartych z dostawcami.
4. Zgodnie z zasadami systemu budownictwa społecznego, najemcy mieszkań wpłacają partycypację. **W przypadku budynku mieszkalnego przy ulicy Słowackiego 1A w Oleśnie, wyniesie ona 2.000,00 zł za 1 m^2 przyjmowanego mieszkania.**
   Wniesienie kwoty partycypacji w terminie 30 dni od zawarcia umowy partycypacji.
5. Stosownie do art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o dopłatach, najemca będzie zobowiązany do wniesienia kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu do SIM, w maksymalnej wysokości:
   a. 2.000,00 złotych w odniesieniu do najmu lokalu o pow. do 40 m2;
   b. 2.500,00 złotych w odniesieniu do najmu lokalu o pow. od 41 do 60 m2,
   c. 4.000,00 złotych w odniesieniu do najmu lokalu o pow. powyżej 60 m2.

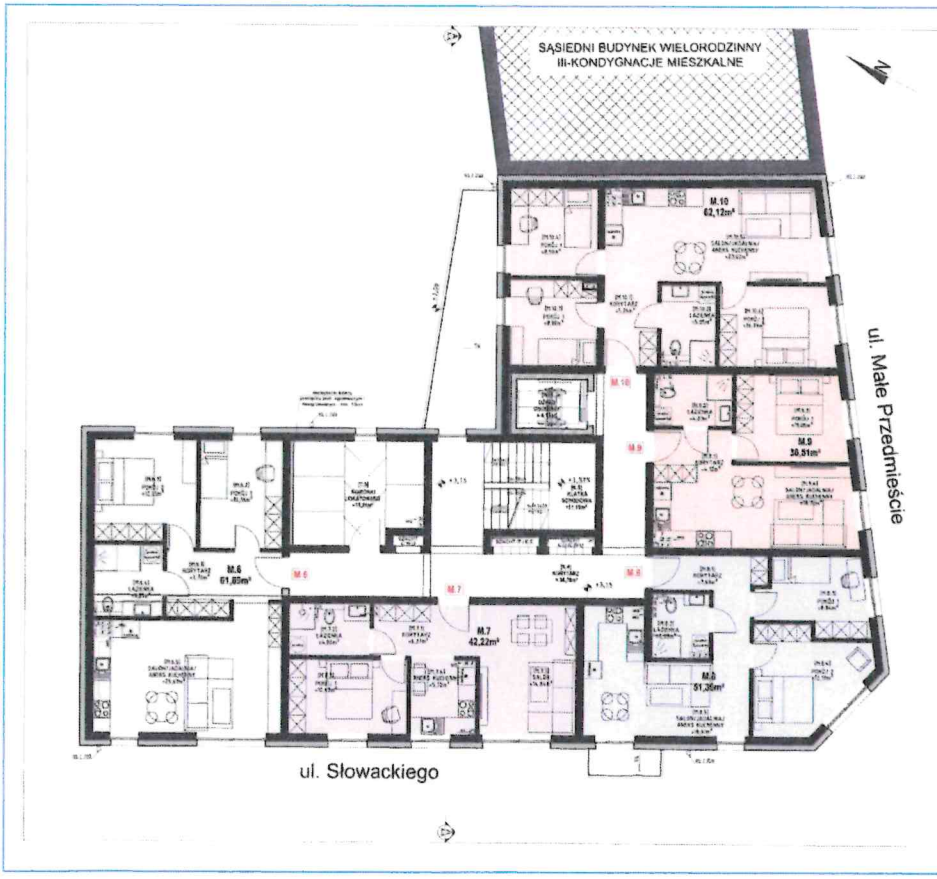
§ 4

O inwestycji

1. W naborze dostępne będzie **15** mieszkań o powierzchni **od ok. 38 m^2 do ok. 94 m^2.**
2. Mieszkania zostaną wykończone „pod klucz" i będą gotowe do umeblowania.
3. Wykończenie mieszkań: ściany wykończone tynkami, pomalowane, pokrycie podłóg panelami, łazienki wykończone płytkami ceramicznymi, wyposażone według projektu w wannę lub kabinę prysznicową, toaletę, umywalkę, baterie łazienkowe; na wyposażeniu mieszkań ponadto: płyta indukcyjna, piekarnik, zlewozmywak z baterią; mieszkania bez umeblowania.
4. Gmina przewiduje stworzenie najemcom możliwości skorzystania z dopłat do czynszu z Funduszu Dopłat w ramach programu „Mieszkanie na Start".

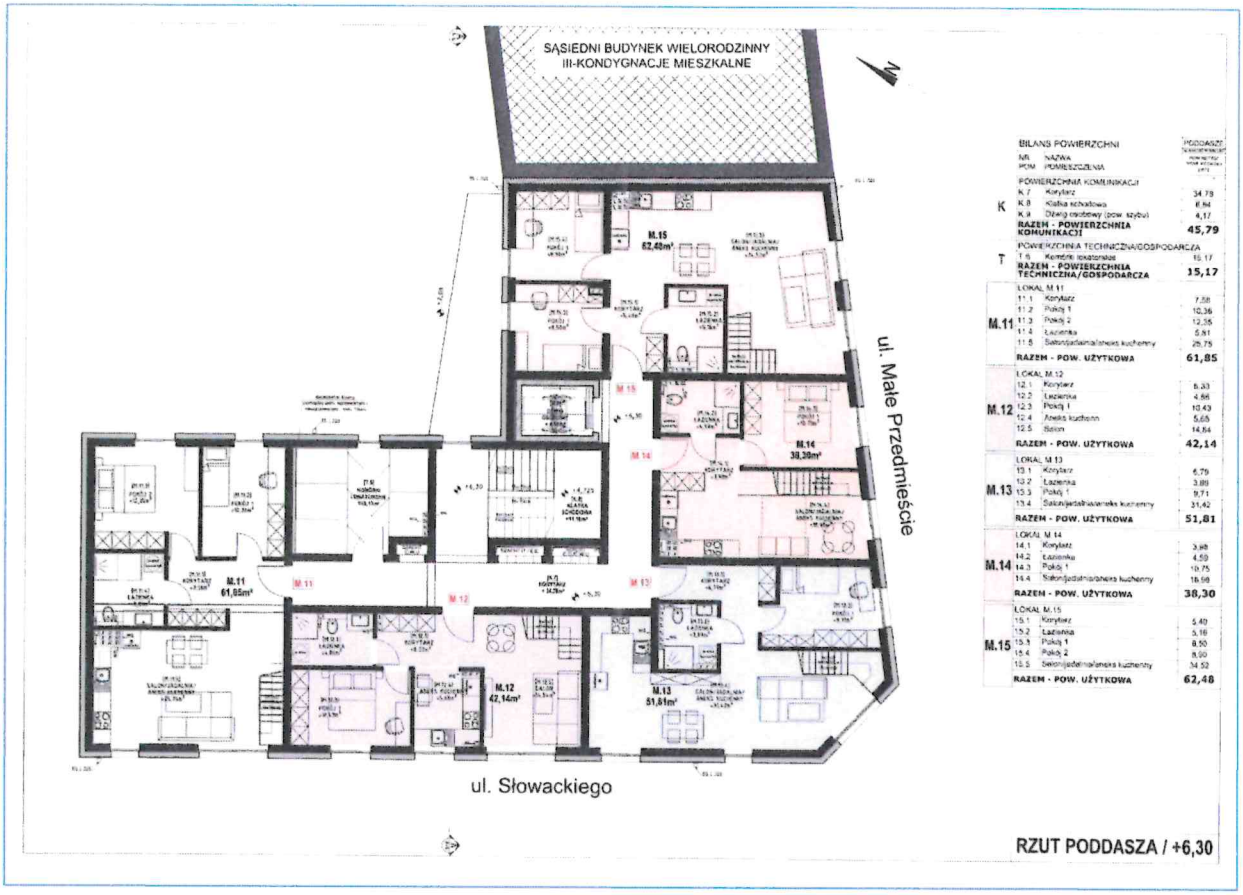
BILANS POWIERZCHNI		PARTER
NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	
K	POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI	
K.1	Korytarz główny + wiatrołap	45,69
K.2	Klatka schodowa	4,26
K.3	Dźwig osobowy (pow. szybu)	4,17
	RAZEM - POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI	**54,12**
T	POWIERZCHNIA TECHNICZNA/GOSPODARCZA	
T.1	Komórki lokatorskie	15,30
T.2	Pom. EE / teletechniczne	6,30*
T.3	Pom. techniczne -kotłownia/przyłącza	7,70
T.4	Pom. pojemników na odpady	8,23
	RAZEM - POWIERZCHNIA TECHNICZNA/GOSPODARCZA	**37,73**
M.1	LOKAL M.1	
1.1	Korytarz	7,70
1.2	Pokój 1	10,36
1.3	Pokój 2	12,35
1.4	Łazienka	5,81
1.5	Salon/jadalnia/aneks kuchenny	25,91
	RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**62,13**
M.2	LOKAL M.2	
2.1	Korytarz	6,41
2.2	Łazienka	4,86
2.3	Pokój 1	10,43
2.4	Aneks kuchenny	5,78
2.5	Salon + jadalnia	14,84
	RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**42,30**
M.3	LOKAL M.3	
3.1	Korytarz	6,97
3.2	Pokój 1	10,86
3.3	Łazienka	4,16
3.4	Salon/jadalnia/aneks kuchenny	18,04
	RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**40,05**
M.4	LOKAL M.4	
4.1	Korytarz	4,12
4.2	Łazienka	4,87
4.3	Pokój 1	11,06
4.4	Salon/jadalnia/aneks kuchenny	18,63
	RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**38,68**
M.5	LOKAL M.5	
5.1	Korytarz	5,26
5.2	Łazienka	5,09
5.3	Pokój 1	10,79
5.4	Salon/jadalnia/aneks kuchenny	23,78
	RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**44,90**

RZUT PARTERU / ±0,00



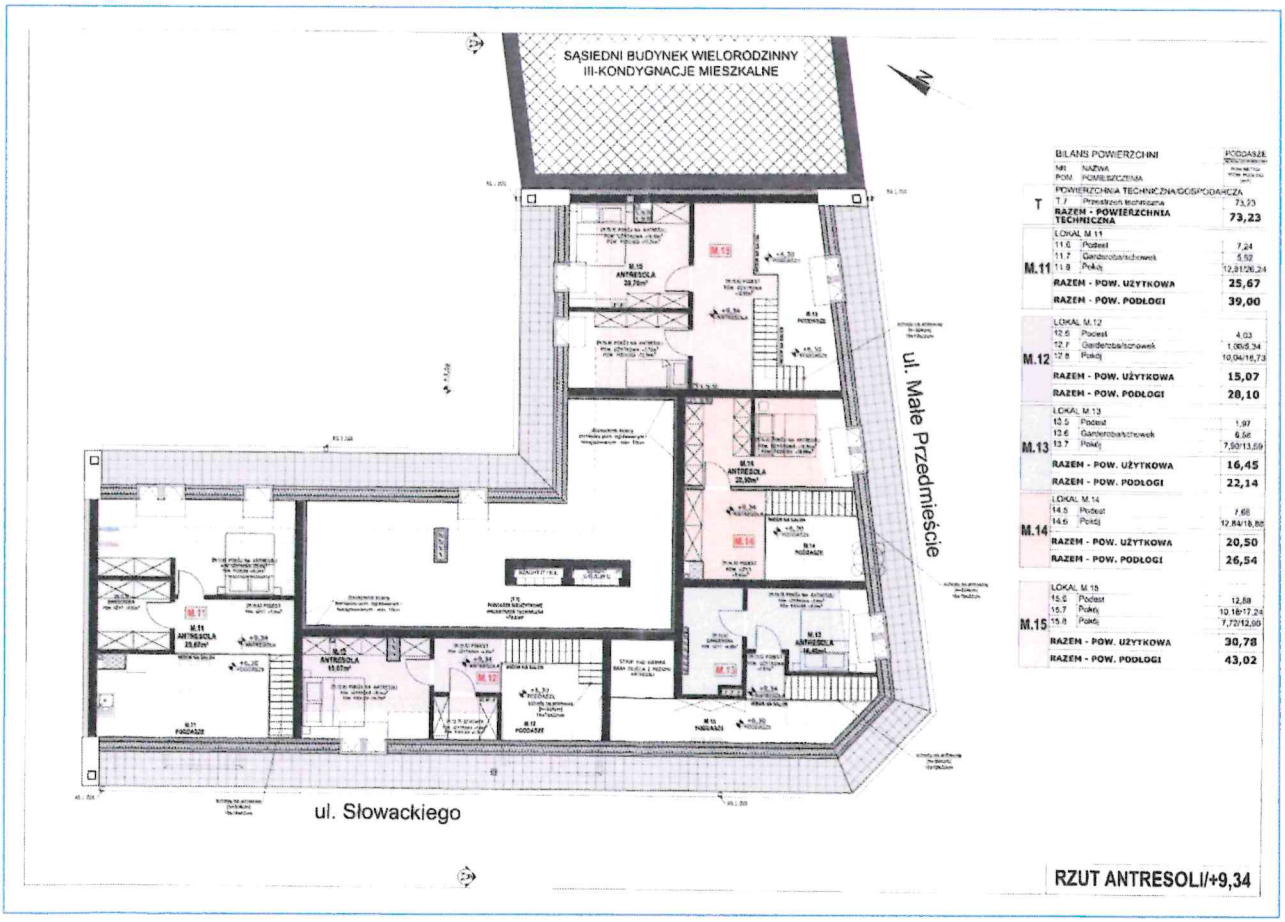
BILANS POWIERZCHNI		PIĘTRO I
NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	
K	POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI	
K.4	Korytarz	34,78
K.5	Klatka schodowa	11,10
K.6	Dźwig osobowy (pow. szybu)	4,17
	RAZEM - POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI	**50,05**
T	POWIERZCHNIA TECHNICZNA/GOSPODARCZA	
T.5	Komórki lokatorskie	15,26
	RAZEM - POWIERZCHNIA TECHNICZNA/GOSPODARCZA	**15,26**
M.6	LOKAL M.6	
6.1	Korytarz	7,70
6.2	Pokój 1	10,36
6.3	Pokój 2	12,35
6.4	Łazienka	5,81
6.5	Salon/jadalnia/aneks kuchenny	25,67
	RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**61,89**
M.7	LOKAL M.7	
7.1	Korytarz	8,37
7.2	Łazienka	4,86
7.3	Pokój 1	10,43
7.4	Aneks kuchenny	5,72
7.5	Salon	14,84
	RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**42,22**
M.8	LOKAL M.8	
8.1	Korytarz	7,69
8.2	Łazienka	4,83
8.3	Pokój 1	8,64
8.4	Pokój 2	12,10
8.5	Salon/jadalnia/aneks kuchenny	18,61
	RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**51,36**
M.9	LOKAL M.9	
9.1	Korytarz	4,12
9.2	Łazienka	4,83
9.3	Pokój 1	11,06
9.4	Salon/jadalnia/aneks kuchenny	16,78
	RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**36,51**
M.10	LOKAL M.10	
10.1	Korytarz	5,26
10.2	Łazienka	5,05
10.3	Pokój 1	8,60
10.4	Pokój 2	8,60
10.5	Salon/jadalnia/aneks kuchenny	23,62
10.6	Pokój 3	10,79
	RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**62,12**

RZUT PIĘTRA I / +3,15



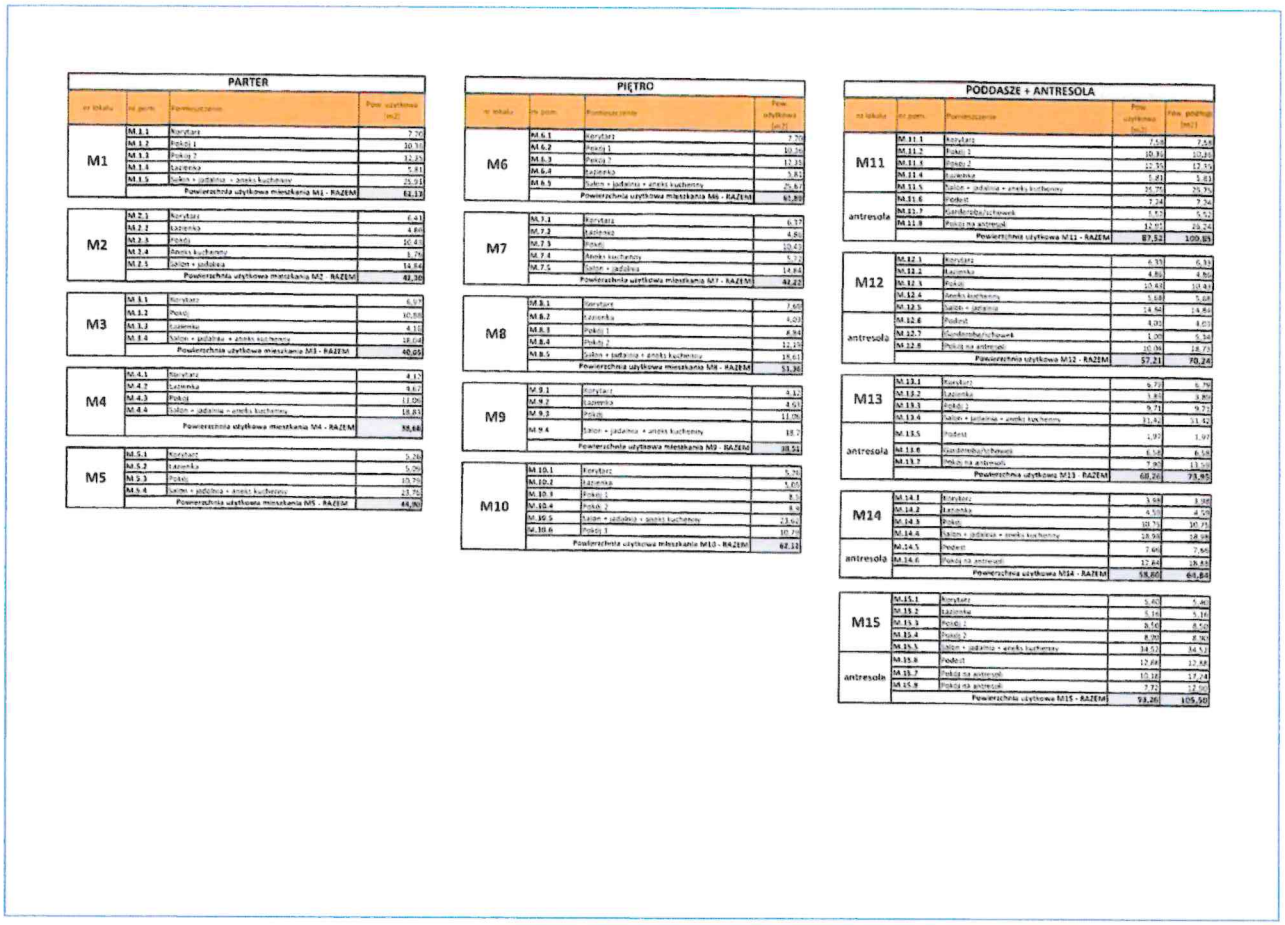
	NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	PODDASZE
K		POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI	
	K.7	Korytarz	34,79
	K.8	Klatka schodowa	6,94
	K.9	Dźwig osobowy (pow. szybu)	4,17
		RAZEM - POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI	**45,79**
T		POWIERZCHNIA TECHNICZNA/GOSPODARCZA	
	T.6	Kominki lokatorskie	15,17
		RAZEM - POWIERZCHNIA TECHNICZNA/GOSPODARCZA	**15,17**
M.11		LOKAL M.11	
	11.1	Korytarz	7,58
	11.2	Pokój 1	10,36
	11.3	Pokój 2	12,35
	11.4	Łazienka	5,81
	11.5	Salon/jadalnia/aneks kuchenny	25,75
		RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**61,85**
M.12		LOKAL M.12	
	12.1	Korytarz	5,33
	12.2	Łazienka	4,86
	12.3	Pokój 1	10,43
	12.4	Aneks kuchenny	5,65
	12.5	Salon	14,84
		RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**42,14**
M.13		LOKAL M.13	
	13.1	Korytarz	6,79
	13.2	Łazienka	3,89
	13.3	Pokój 1	9,71
	13.4	Salon/jadalnia/aneks kuchenny	31,42
		RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**51,81**
M.14		LOKAL M.14	
	14.1	Korytarz	3,98
	14.2	Łazienka	4,59
	14.3	Pokój 1	10,75
	14.4	Salon/jadalnia/aneks kuchenny	18,98
		RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**38,30**
M.15		LOKAL M.15	
	15.1	Korytarz	5,40
	15.2	Łazienka	5,16
	15.3	Pokój 1	8,50
	15.4	Pokój 2	8,50
	15.5	Salon/jadalnia/aneks kuchenny	34,92
		RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**62,48**

RZUT PODDASZA / +6,30



	NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	PODDASZE
T		POWIERZCHNIA TECHNICZNA/GOSPODARCZA	
	T.7	Przestrzeń techniczna	73,23
		RAZEM - POWIERZCHNIA TECHNICZNA	**73,23**
M.11		LOKAL M.11	
	11.6	Podest	7,24
	11.7	Garderoba/schowek	5,52
	11.8	Pokój	12,91/26,24
		RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**25,67**
		RAZEM - POW. PODŁOGI	**39,00**
M.12		LOKAL M.12	
	12.6	Podest	4,03
	12.7	Garderoba/schowek	1,06/5,34
	12.8	Pokój	10,04/16,73
		RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**15,07**
		RAZEM - POW. PODŁOGI	**28,10**
M.13		LOKAL M.13	
	13.5	Podest	1,97
	13.6	Garderoba/schowek	6,66
	13.7	Pokój	7,90/13,69
		RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**16,45**
		RAZEM - POW. PODŁOGI	**22,14**
M.14		LOKAL M.14	
	14.5	Podest	7,66
	14.6	Pokój	12,84/18,86
		RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**20,50**
		RAZEM - POW. PODŁOGI	**26,54**
M.15		LOKAL M.15	
	15.6	Podest	12,58
	15.7	Pokój	10,18/17,24
	15.8	Pokój	7,72/12,00
		RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**30,78**
		RAZEM - POW. PODŁOGI	**43,02**

RZUT ANTRESOLI/+9,34



PARTER

nr lokalu	nr pom.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa (m2)
M1	M.1.1	Korytarz	7,59
	M.1.2	Pokój 1	10,33
	M.1.3	Pokój 2	12,33
	M.1.4	Łazienka	5,81
	M.1.5	Salon + jadalnia + aneks kuchenny	25,91
		Powierzchnia użytkowa mieszkania M1 - RAZEM	62,13
M2	M.2.1	Korytarz	6,41
	M.2.2	Łazienka	4,66
	M.2.3	Pokój	10,43
	M.2.4	Aneks kuchenny	5,73
	M.2.5	Salon + jadalnia	14,84
		Powierzchnia użytkowa mieszkania M2 - RAZEM	42,30
M3	M.3.1	Korytarz	6,97
	M.3.2	Pokój	10,86
	M.3.3	Łazienka	4,11
	M.3.4	Salon + jadalnia + aneks kuchenny	18,04
		Powierzchnia użytkowa mieszkania M3 - RAZEM	40,05
M4	M.4.1	Korytarz	4,13
	M.4.2	Łazienka	3,67
	M.4.3	Pokój	11,06
	M.4.4	Salon + jadalnia + aneks kuchenny	18,83
		Powierzchnia użytkowa mieszkania M4 - RAZEM	38,68
M5	M.5.1	Korytarz	5,28
	M.5.2	Łazienka	5,05
	M.5.3	Pokój	10,79
	M.5.4	Salon + jadalnia + aneks kuchenny	23,75
		Powierzchnia użytkowa mieszkania M5 - RAZEM	44,90

PIĘTRO

nr lokalu	nr pom.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa (m2)
M6	M.6.1	Korytarz	7,70
	M.6.2	Pokój 1	10,29
	M.6.3	Pokój 2	12,33
	M.6.4	Łazienka	5,81
	M.6.5	Salon + jadalnia + aneks kuchenny	25,84
		Powierzchnia użytkowa mieszkania M6 - RAZEM	61,99
M7	M.7.1	Korytarz	6,37
	M.7.2	Łazienka	4,86
	M.7.3	Pokój	10,43
	M.7.4	Aneks kuchenny	5,73
	M.7.5	Salon + jadalnia	14,84
		Powierzchnia użytkowa mieszkania M7 - RAZEM	42,22
M8	M.8.1	Korytarz	7,68
	M.8.2	Łazienka	4,03
	M.8.3	Pokój 1	8,94
	M.8.4	Pokój 2	12,19
	M.8.5	Salon + jadalnia + aneks kuchenny	16,61
		Powierzchnia użytkowa mieszkania M8 - RAZEM	51,30
M9	M.9.1	Korytarz	4,13
	M.9.2	Łazienka	3,63
	M.9.3	Pokój	11,06
	M.9.4	Salon + jadalnia + aneks kuchenny	19,7
		Powierzchnia użytkowa mieszkania M9 - RAZEM	38,51
M10	M.10.1	Korytarz	5,70
	M.10.2	Łazienka	5,05
	M.10.3	Pokój 1	8,7
	M.10.4	Pokój 2	8,9
	M.10.5	Salon + jadalnia + aneks kuchenny	23,61
	M.10.6	Pokój 3	10,73
		Powierzchnia użytkowa mieszkania M10 - RAZEM	62,18

PODDASZE + ANTRESOLA

nr lokalu	nr pom.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa (m2)	Pow. podłogi (m2)
M11	M.11.1	Korytarz	7,59	7,59
	M.11.2	Pokój 1	10,33	10,33
	M.11.3	Pokój 2	12,33	12,33
	M.11.4	Łazienka	5,81	5,81
	M.11.5	Salon + jadalnia + aneks kuchenny	25,75	25,75
antresola	M.11.6	Podest	7,24	7,24
	M.11.7	Garderoba/schowek	5,52	5,52
	M.11.8	Pokój na antresoli	12,97	29,24
		Powierzchnia użytkowa M11 - RAZEM	87,52	100,85
M12	M.12.1	Korytarz	6,33	6,33
	M.12.2	Łazienka	4,86	4,86
	M.12.3	Pokój	10,43	10,43
	M.12.4	Aneks kuchenny	5,68	5,68
	M.12.5	Salon + jadalnia	14,84	14,84
antresola	M.12.6	Podest	4,03	4,03
	M.12.7	Garderoba/schowek	1,99	5,34
	M.12.8	Pokój na antresoli	10,06	18,73
		Powierzchnia użytkowa M12 - RAZEM	57,21	70,24
M13	M.13.1	Korytarz	9,73	9,73
	M.13.2	Łazienka	3,85	3,85
	M.13.3	Pokój 1	9,73	9,73
	M.13.4	Salon + jadalnia + aneks kuchenny	31,42	31,42
antresola	M.13.5	Podest	1,97	1,97
	M.13.6	Garderoba/schowek	6,58	6,58
	M.13.7	Pokój na antresoli	7,90	13,50
		Powierzchnia użytkowa M13 - RAZEM	68,26	73,85
M14	M.14.1	Korytarz	3,66	3,66
	M.14.2	Łazienka	4,59	4,59
	M.14.3	Pokój	10,73	10,73
	M.14.4	Salon + jadalnia + aneks kuchenny	28,99	28,99
antresola	M.14.5	Podest	7,66	7,66
	M.14.6	Pokój na antresoli	12,84	18,83
		Powierzchnia użytkowa M14 - RAZEM	58,80	68,84
M15	M.15.1	Korytarz	5,40	5,40
	M.15.2	Łazienka	5,16	5,16
	M.15.3	Pokój 1	8,56	8,56
	M.15.4	Pokój 2	8,00	8,96
	M.15.5	Salon + jadalnia + aneks kuchenny	34,52	34,52
antresola	M.15.6	Podest	12,68	12,68
	M.15.7	Pokój na antresoli	10,16	17,74
	M.15.8	Pokój na antresoli	7,72	12,56
		Powierzchnia użytkowa M15 - RAZEM	93,20	105,50

§ 5
Umowa najmu:

1. Lista najemców utworzona w ramach naboru wniosków zostanie przekazana „SIM Opolskie" Sp. z o.o. Wybór lokali będzie następował w siedzibie Spółki, po kontakcie ze strony spółki.
2. Umowy najmu zostaną zawarte przez „SIM Opolskie" Sp. z o.o. z osobami wskazanymi przez Gminę Olesno na czas nieoznaczony.
3. Zawarcie umowy najmu będzie poprzedzone zawarciem umowy partycypacyjnej w kosztach budowy lokalu oraz wniesieniem kwoty partycypacji *(w terminie 30 dni od zawarcia umowy partycypacyjnej)*, a także wpłatą kaucji w wysokości odpowiadającej jednokrotności miesięcznego czynszu.

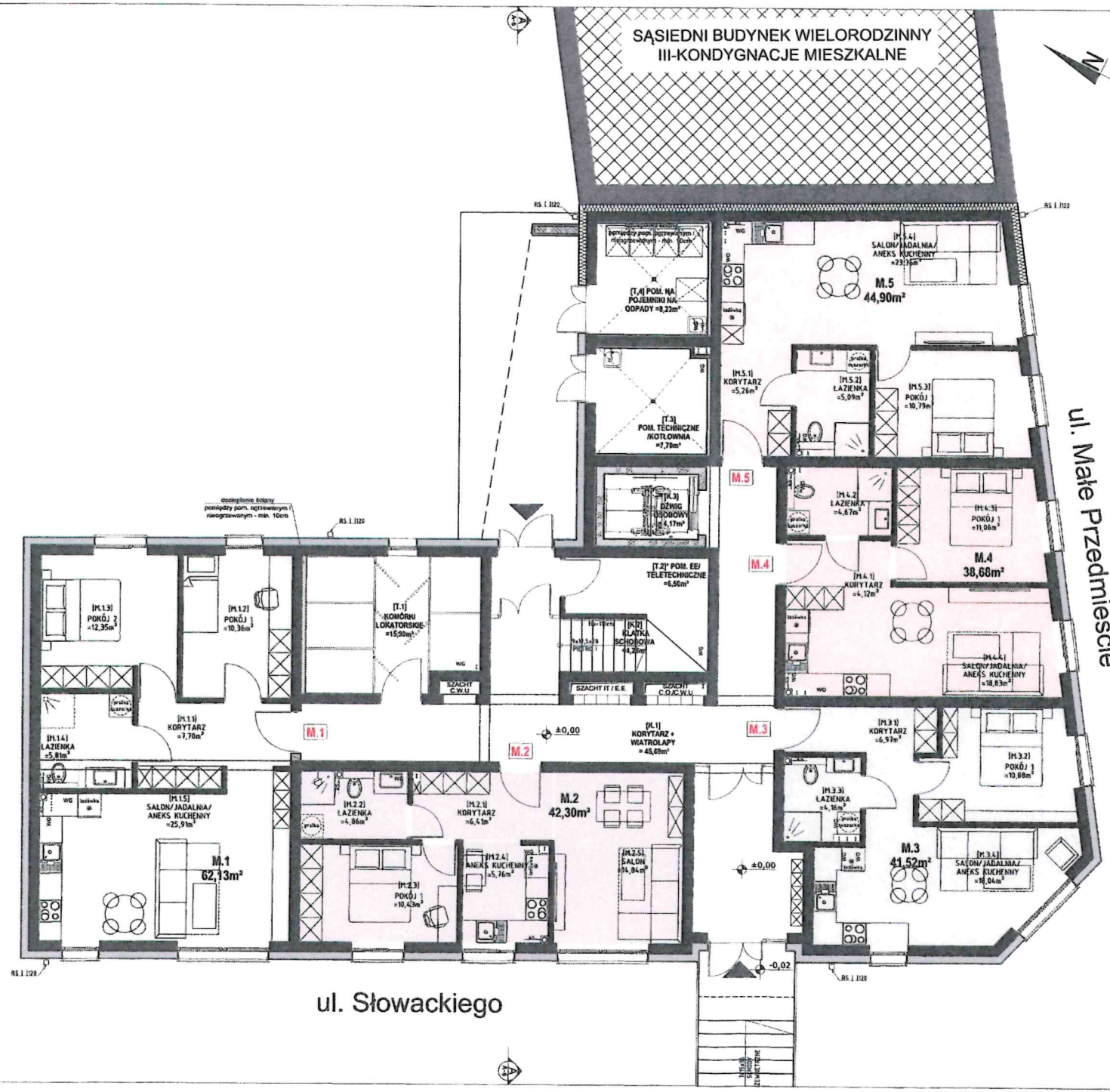
§6
Termin i miejsce składania wniosków:

1. Procedura służąca wyłonieniu najemców zostanie przeprowadzona przez członków komisji, której skład zostanie określony w odrębnym Zarządzeniu Burmistrza Olesna.
2. Opis ww. procedury zawarty jest w Zarządzeniu nr …/2024 roku w sprawie powołania Komisji ds. naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Słowackiego 1A w Oleśnie, budowanym w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „SIM Opolskie" Sp. z o.o.
3. Nabór wniosków odbędzie się w terminie **od 26 sierpnia do 13 września 2024 r.**
4. **Wnioski należy składać w Urzędzie Miejskim w Oleśnie ulica Pieloka 21 – pierwsze piętro - pokój nr 112 (sekretariat) w godzinach pracy urzędu.**

5. Wypełniony wniosek wraz z wymaganymi załącznikami może zostać również przesłany **za pośrednictwem operatora pocztowego** (decyduje data i godzina wpływu do Urzędu Miejskiego w Oleśnie).
6. **Więcej informacji** mogą Państwo zasięgnąć pod numerem telefonu 343509181, 343509165 lub pisemnie pod adresem e-mail: romank@olesno.pl.

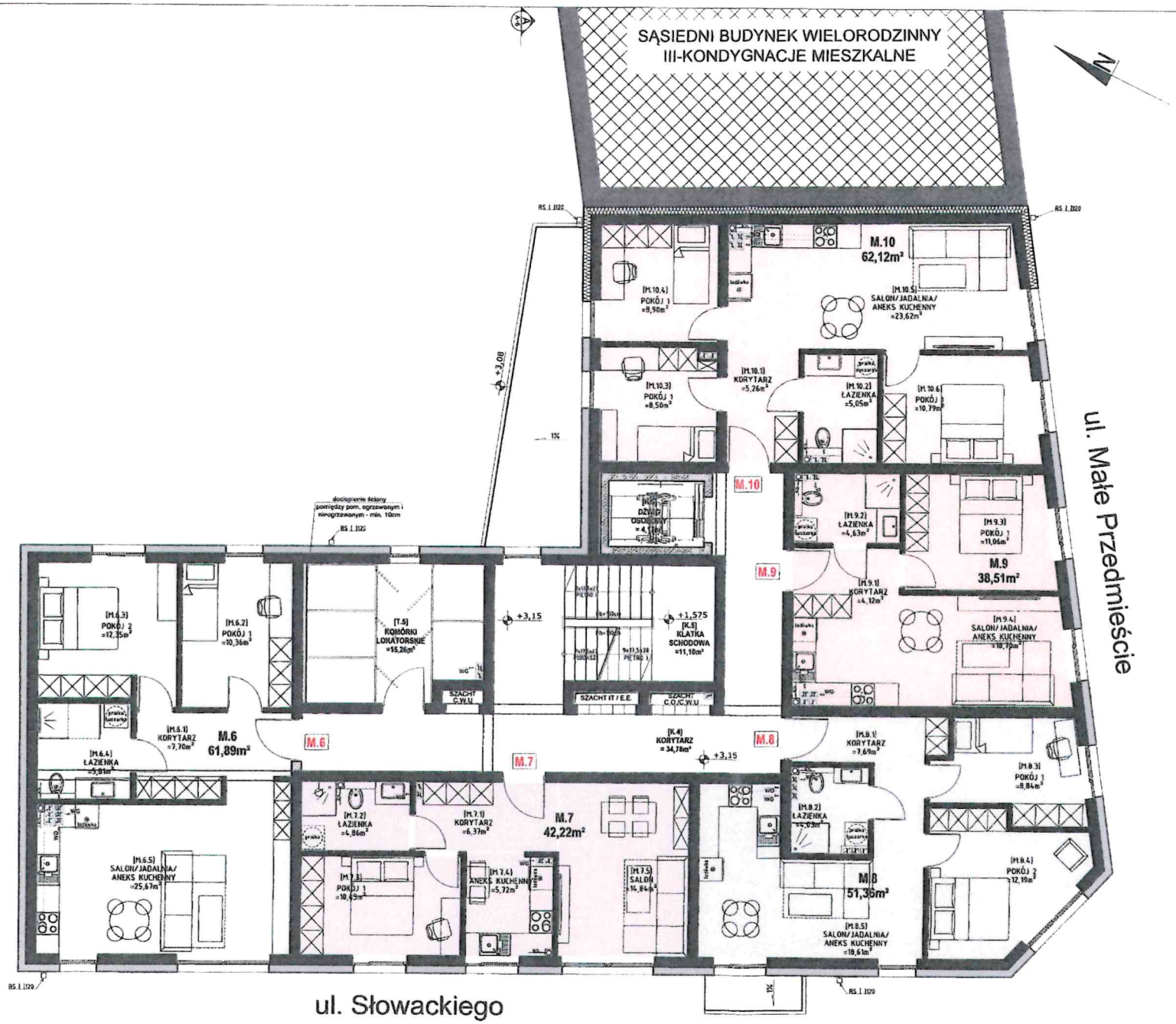
Burmistrz Olesna
Piotr Gręda

Druki:
Formularze wniosku i załączników dostępne są na stronie www.olesno.pl oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Oleśnie pokój nr 103 i 211.



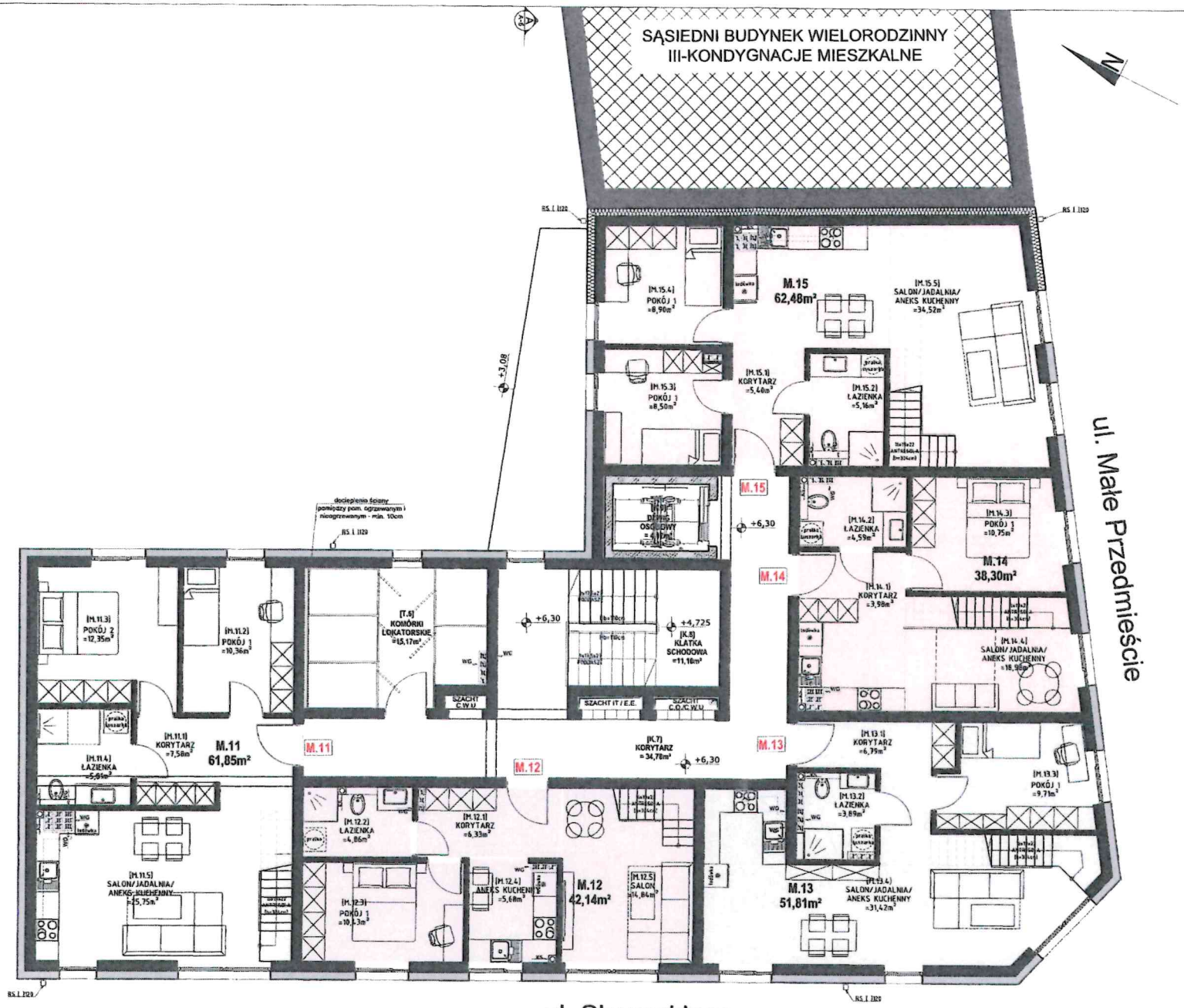
BILANS POWIERZCHNI			PARTER
	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.NETTO/ *POW. PODŁOGI [m²]
K		POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI	
	K.1	Korytarz główny + wiatrołapy	45,69
	K.2	Klatka schodowa	4,26
	K.3	Dźwig osobowy (pow. szybu)	4,17
	RAZEM - POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI		**54,12**
T		POWIERZCHNIA TECHNICZNA/GOSPODARCZA	
	T.1	Komórki lokatorskie	15,30
	T.2	Pom. EE / teletechniczne	6,50*
	T.3	Pom. techniczne -kotłownia/przyłącza	7,70
	T.4	Pom. pojemników na odpady	8,23
	RAZEM - POWIERZCHNIA TECHNICZNA/GOSPODARCZA		**37,73**
M.1		LOKAL M.1	
	1.1	Korytarz	7,70
	1.2	Pokój 1	10,36
	1.3	Pokój 2	12,35
	1.4	Łazienka	5,81
	1.5	Salon/jadalnia/aneks kuchenny	25,91
	RAZEM - POW. UŻYTKOWA		**62,13**
M.2		LOKAL M.2	
	2.1	Korytarz	6,41
	2.2	Łazienka	4,86
	2.3	Pokój 1	10,43
	2.4	Aneks kuchenn	5,76
	2.5	Salon + jadalnia	14,84
	RAZEM - POW. UŻYTKOWA		**42,30**
M.3		LOKAL M.3	
	3.1	Korytarz	6,97
	3.2	Pokój 1	10,88
	3.3	Łazienka	4,16
	3.4	Salon/jadalnia/aneks kuchenny	18,04
	RAZEM - POW. UŻYTKOWA		**40,05**
M.4		LOKAL M.4	
	4.1	Korytarz	4,12
	4.2	Łazienka	4,67
	4.3	Pokój 1	11,06
	4.4	Salon/jadalnia/aneks kuchenny	18,83
	RAZEM - POW. UŻYTKOWA		**38,68**
M.5		LOKAL M.5	
	5.1	Korytarz	5,26
	5.2	Łazienka	5,09
	5.3	Pokój 1	10,79
	5.4	Salon/jadalnia/aneks kuchenny	23,76
	RAZEM - POW. UŻYTKOWA		**44,90**

RZUT PARTERU / ±0,00



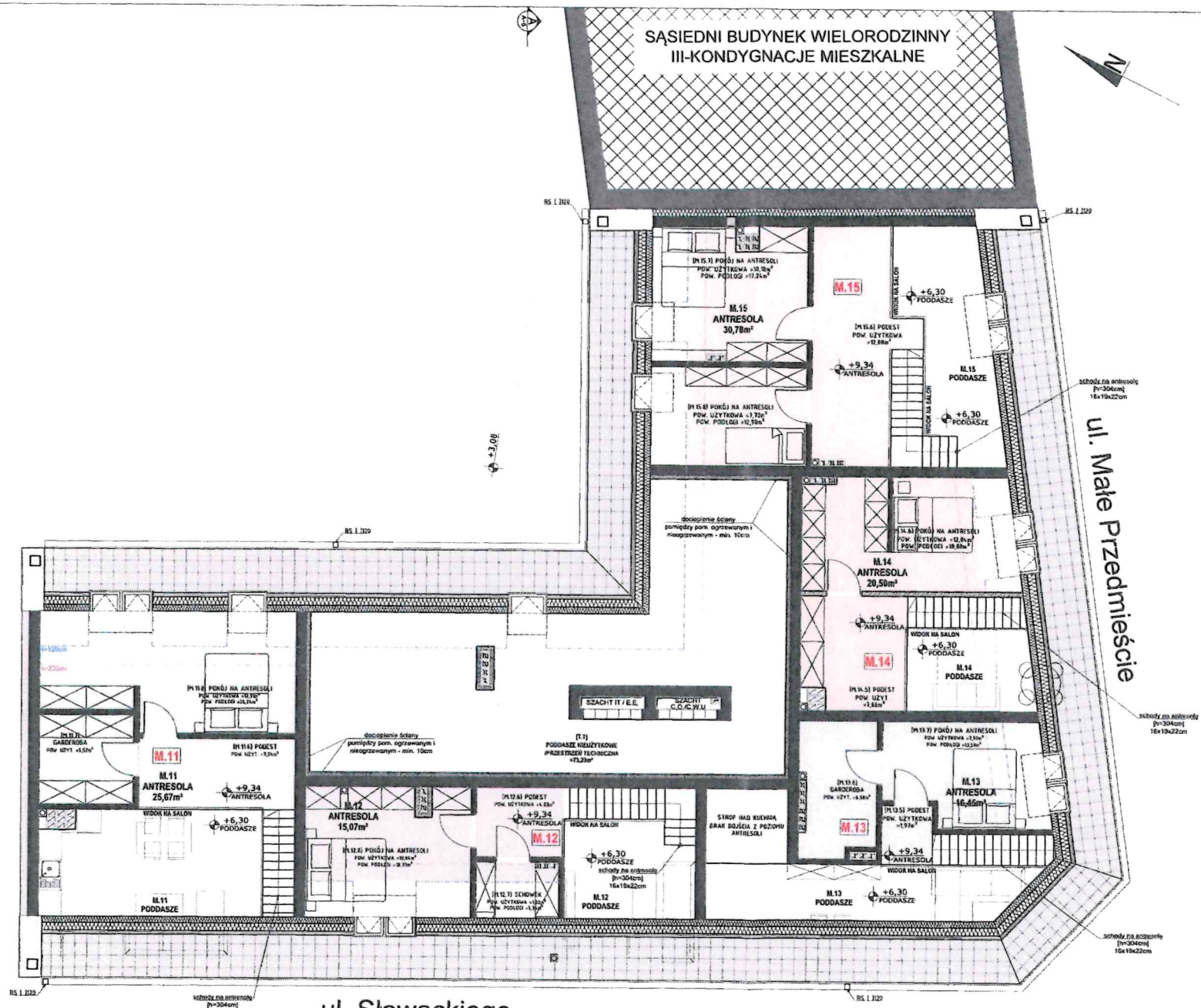
BILANS POWIERZCHNI		PIĘTRO I
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. NETTO/ POW. PODŁOGI [m²]
K	POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI	
	K.4 Korytarz	34,78
	K.5 Klatka schodowa	11,10
	K.6 Dźwig osobowy (pow. szybu)	4,17
	RAZEM - POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI	**50,05**
T	POWIERZCHNIA TECHNICZNA/GOSPODARCZA	
	T.5 Komórki lokatorskie	15,26
	RAZEM - POWIERZCHNIA TECHNICZNA/GOSPODARCZA	**15,26**
M.6	LOKAL M.6	
	6.1 Korytarz	7,70
	6.2 Pokój 1	10,36
	6.3 Pokój 2	12,35
	6.4 Łazienka	5,81
	6.5 Salon/jadalnia/aneks kuchenny	25,67
	RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**61,89**
M.7	LOKAL M.7	
	7.1 Korytarz	6,37
	7.2 Łazienka	4,86
	7.3 Pokój 1	10,43
	7.4 Aneks kuchenn	5,72
	7.5 Salon	14,84
	RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**42,22**
M.8	LOKAL M.8	
	8.1 Korytarz	7,69
	8.2 Łazienka	4,03
	8.3 Pokój 1	8,84
	8.4 Pokój 2	12,19
	8.5 Salon/jadalnia/aneks kuchenny	18,61
	RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**51,36**
M.9	LOKAL M.9	
	9.1 Korytarz	4,12
	9.2 Łazienka	4,63
	9.3 Pokój 1	11,06
	9.4 Salon/jadalnia/aneks kuchenny	18,70
	RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**38,51**
M.10	LOKAL M.10	
	10.1 Korytarz	5,26
	10.2 Łazienka	5,05
	10.3 Pokój 1	8,50
	10.4 Pokój 2	8,90
	10.5 Salon/jadalnia/aneks kuchenny	23,62
	10.6 Pokój 3	10,79
	RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**62,12**

RZUT PIĘTRA I / +3,15



BILANS POWIERZCHNI		PODDASZE
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. NETTO/ *POW. PODŁOGI [m²]
K	POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI	
	K.7 Korytarz	34,78
	K.8 Klatka schodowa	6,84
	K.9 Dźwig osobowy (pow. szybu)	4,17
	RAZEM - POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI	**45,79**
T	POWIERZCHNIA TECHNICZNA/GOSPODARCZA	
	T.6 Komórki lokatorskie	15,17
	RAZEM - POWIERZCHNIA TECHNICZNA/GOSPODARCZA	**15,17**
M.11	LOKAL M.11	
	11.1 Korytarz	7,58
	11.2 Pokój 1	10,36
	11.3 Pokój 2	12,35
	11.4 Łazienka	5,81
	11.5 Salon/jadalnia/aneks kuchenny	25,75
	RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**61,85**
M.12	LOKAL M.12	
	12.1 Korytarz	6,33
	12.2 Łazienka	4,86
	12.3 Pokój 1	10,43
	12.4 Aneks kuchenn	5,68
	12.5 Salon	14,84
	RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**42,14**
M.13	LOKAL M.13	
	13.1 Korytarz	6,79
	13.2 Łazienka	3,89
	13.3 Pokój 1	9,71
	13.4 Salon/jadalnia/aneks kuchenny	31,42
	RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**51,81**
M.14	LOKAL M.14	
	14.1 Korytarz	3,98
	14.2 Łazienka	4,59
	14.3 Pokój 1	10,75
	14.4 Salon/jadalnia/aneks kuchenny	18,98
	RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**38,30**
M.15	LOKAL M.15	
	15.1 Korytarz	5,40
	15.2 Łazienka	5,16
	15.3 Pokój 1	8,50
	15.4 Pokój 2	8,90
	15.5 Salon/jadalnia/aneks kuchenny	34,52
	RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**62,48**

RZUT PODDASZA / +6,30



BILANS POWIERZCHNI		PODDASZE
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.NETTO/ *POW. PODŁOGI [m²]
T	POWIERZCHNIA TECHNICZNA/GOSPODARCZA	
	T.7 Przestrzeń techniczna	73,23
	RAZEM - POWIERZCHNIA TECHNICZNA	**73,23**
M.11	LOKAL M.11	
	11.6 Podest	7,24
	11.7 Garderoba/schowek	5,52
	11.8 Pokój	12,91/26,24
	RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**25,67**
	RAZEM - POW. PODŁOGI	**39,00**
M.12	LOKAL M.12	
	12.6 Podest	4,03
	12.7 Garderoba/schowek	1,00/5,34
	12.8 Pokój	10,04/18,73
	RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**15,07**
	RAZEM - POW. PODŁOGI	**28,10**
M.13	LOKAL M.13	
	13.5 Podest	1,97
	13.6 Garderoba/schowek	6,58
	13.7 Pokój	7,90/13,59
	RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**16,45**
	RAZEM - POW. PODŁOGI	**22,14**
M.14	LOKAL M.14	
	14.5 Podest	7,66
	14.6 Pokój	12,84/18,88
	RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**20,50**
	RAZEM - POW. PODŁOGI	**26,54**
M.15	LOKAL M.15	
	15.6 Podest	12,88
	15.7 Pokój	10,18/17,24
	15.8 Pokój	7,72/12,90
	RAZEM - POW. UŻYTKOWA	**30,78**
	RAZEM - POW. PODŁOGI	**43,02**

RZUT ANTRESOLI/+9,34

PARTER

nr lokalu	nr.pom.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m2]
M1	M.1.1	Korytarz	7,70
	M.1.2	Pokój 1	10,36
	M.1.3	Pokój 2	12,35
	M.1.4	Łazienka	5,81
	M.1.5	Salon + jadalnia + aneks kuchenny	25,91
		Powierzchnia użytkowa mieszkania M1 - RAZEM	**62,13**
M2	M.2.1	Korytarz	6,41
	M.2.2	Łazienka	4,86
	M.2.3	Pokój	10,43
	M.2.4	Aneks kuchenny	5,76
	M.2.5	Salon + jadalnia	14,84
		Powierzchnia użytkowa mieszkania M2 - RAZEM	**42,30**
M3	M.3.1	Korytarz	6,97
	M.3.2	Pokój	10,88
	M.3.3	Łazienka	4,16
	M.3.4	Salon + jadalnia + aneks kuchenny	18,04
		Powierzchnia użytkowa mieszkania M3 - RAZEM	**40,05**
M4	M.4.1	Korytarz	4,12
	M.4.2	Łazienka	4,67
	M.4.3	Pokój	11,06
	M.4.4	Salon + jadalnia + aneks kuchenny	18,83
		Powierzchnia użytkowa mieszkania M4 - RAZEM	**38,68**
M5	M.5.1	Korytarz	5,26
	M.5.2	Łazienka	5,09
	M.5.3	Pokój	10,79
	M.5.4	Salon + jadalnia + aneks kuchenny	23,76
		Powierzchnia użytkowa mieszkania M5 - RAZEM	**44,90**

PIĘTRO

nr lokalu	nr.pom.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m2]
M6	M.6.1	Korytarz	7,70
	M.6.2	Pokój 1	10,36
	M.6.3	Pokój 2	12,35
	M.6.4	Łazienka	5,81
	M.6.5	Salon + jadalnia + aneks kuchenny	25,67
		Powierzchnia użytkowa mieszkania M6 - RAZEM	**61,89**
M7	M.7.1	Korytarz	6,37
	M.7.2	Łazienka	4,86
	M.7.3	Pokój	10,43
	M.7.4	Aneks kuchenny	5,72
	M.7.5	Salon + jadalnia	14,84
		Powierzchnia użytkowa mieszkania M7 - RAZEM	**42,22**
M8	M.8.1	Korytarz	7,69
	M.8.2	Łazienka	4,03
	M.8.3	Pokój 1	8,84
	M.8.4	Pokój 2	12,19
	M.8.5	Salon + jadalnia + aneks kuchenny	18,61
		Powierzchnia użytkowa mieszkania M8 - RAZEM	**51,36**
M9	M.9.1	Korytarz	4,12
	M.9.2	Łazienka	4,63
	M.9.3	Pokój	11,06
	M.9.4	Salon + jadalnia + aneks kuchenny	18,7
		Powierzchnia użytkowa mieszkania M9 - RAZEM	**38,51**
M10	M.10.1	Korytarz	5,26
	M.10.2	Łazienka	5,05
	M.10.3	Pokój 1	8,5
	M.10.4	Pokój 2	8,9
	M.10.5	Salon + jadalnia + aneks kuchenny	23,62
	M.10.6	Pokój 3	10,79
		Powierzchnia użytkowa mieszkania M10 - RAZEM	**62,12**

PODDASZE + ANTRESOLA

nr lokalu	nr.pom.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m2]	Pow. podłogi [m2]
M11	M.11.1	Korytarz	7,58	7,58
	M.11.2	Pokój 1	10,36	10,36
	M.11.3	Pokój 2	12,35	12,35
	M.11.4	Łazienka	5,81	5,81
	M.11.5	Salon + jadalnia + aneks kuchenny	25,75	25,75
antresola	M.11.6	Podest	7,24	7,24
	M.11.7	Garderoba/schowek	5,52	5,52
	M.11.8	Pokój na antresoli	12,91	26,24
		Powierzchnia użytkowa M11 - RAZEM	**87,52**	**100,85**
M12	M.12.1	Korytarz	6,33	6,33
	M.12.2	Łazienka	4,86	4,86
	M.12.3	Pokój	10,43	10,43
	M.12.4	Aneks kuchenny	5,68	5,68
	M.12.5	Salon + jadalnia	14,84	14,84
antresola	M.12.6	Podest	4,03	4,03
	M.12.7	Garderoba/schowek	1,00	5,34
	M.12.8	Pokój na antresoli	10,04	18,73
		Powierzchnia użytkowa M12 - RAZEM	**57,21**	**70,24**
M13	M.13.1	Korytarz	6,79	6,79
	M.13.2	Łazienka	3,89	3,89
	M.13.3	Pokój 1	9,71	9,71
	M.13.4	Salon + jadalnia + aneks kuchenny	31,42	31,42
antresola	M.13.5	Podest	1,97	1,97
	M.13.6	Garderoba/schowek	6,58	6,58
	M.13.7	Pokój na antresoli	7,90	13,59
		Powierzchnia użytkowa M13 - RAZEM	**68,26**	**73,95**
M14	M.14.1	Korytarz	3,98	3,98
	M.14.2	Łazienka	4,59	4,59
	M.14.3	Pokój	10,75	10,75
	M.14.4	Salon + jadalnia + aneks kuchenny	18,98	18,98
antresola	M.14.5	Podest	7,66	7,66
	M.14.6	Pokój na antresoli	12,84	18,88
		Powierzchnia użytkowa M14 - RAZEM	**58,80**	**64,84**
M15	M.15.1	Korytarz	5,40	5,40
	M.15.2	Łazienka	5,16	5,16
	M.15.3	Pokój 1	8,50	8,50
	M.15.4	Pokój 2	8,90	8,90
	M.15.5	Salon + jadalnia + aneks kuchenny	34,52	34,52
antresola	M.15.6	Podest	12,88	12,88
	M.15.7	Pokój na antresoli	10,18	17,24
	M.15.8	Pokój na antresoli	7,72	12,90
		Powierzchnia użytkowa M15 - RAZEM	**93,26**	**105,50**