

Ogłoszenie o II naborze na najem mieszkań SIM w Oleśnie

Prezes Zarządu Spółki „SIM Opolskie” oraz Burmistrz Oleśna zawiadamiają, że od **28 stycznia 2025 roku** będzie prowadzony dodatkowy nabór wniosków **w trybie ciągłym** o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych wybudowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej przy ul. Słowackiego 1A w Oleśnie.

Celem dodatkowego naboru jest wyłonienie przyszłych najemców dla **9 mieszkań** pozostałych do zasiedlenia po I naborze wniosków przeprowadzonym przez Gminę Oleśno w dniach 26.08.2024 r. do 13.09.2024 roku.

W II naborze dostępne jest **9 mieszkań** oznaczonych numerami:

PARTER			
M1	M.1.1	Korytarz	7,66
	M.1.2	Pokój 1	10,40
	M.1.3	Pokój 2	12,37
	M.1.4	Łazienka	5,59
	M.1.5	Salon/jadalnia/aneks kuchenny	25,94
	pow. użytkowa		
M2	M.2.1	Korytarz	6,49
	M.2.2	Łazienka	4,74
	M.2.3	Pokój	10,47
	M.2.4	Aneks kuchenny	5,51
	M.2.5	Salon/jadalnia	14,87
	pow. użytkowa		
M3	M.3.1	Korytarz	6,98
	M.3.2	Pokój	10,91
	M.3.3	Łazienka	4,03
	M.3.4	Salon/jadalnia/aneks kuchenny	18,03
	pow. użytkowa		
M4	M.4.1	Korytarz	4,12
	M.4.2	Łazienka	4,46
	M.4.3	Pokój	11,13
	M.4.4	Salon/jadalnia/aneks kuchenny	18,95
	pow. użytkowa		

PIĘTRO			
M6	M.6.1	Korytarz	7,70
	M.6.2	Pokój 1	10,41
	M.6.3	Pokój 2	12,40
	M.6.4	Łazienka	5,59
	M.6.5	Salon/jadalnia/aneks kuchenny	26,11
	pow. użytkowa		
M8	M.8.1	Korytarz	7,81
	M.8.2	Łazienka	3,82
	M.8.3	Pokój 1	8,97
	M.8.4	Pokój 2	12,31
	M.8.5	Salon/jadalnia/aneks kuchenny	18,57
	pow. użytkowa		

PODDASZE + ANTRESOLA				
M11	M.11.1	Korytarz	7,98	7,98
	M.11.2	Pokój 1	10,40	10,40
	M.11.3	Pokój 2	12,49	12,49
	M.11.4	Łazienka	5,58	5,58
	M.11.5	Salon/jadalnia/aneks kuchenny	25,64	25,64
antresola	M.11.6	Podest	7,22	7,22
	M.11.7	Garderoba/schówek	5,34	5,34
	M.11.8	Pokój na antresoli	13,34	26,00
pow. użytkowa			87,99	100,65
M12	M.12.1	Korytarz	6,66	6,66
	M.12.2	Łazienka	4,70	4,70
	M.12.3	Pokój	10,51	10,51
	M.12.4	Aneks kuchenny	5,53	5,53
	M.12.5	Salon + jadalnia	14,50	14,50
antresola	M.12.6	Podest	4,13	4,13
	M.12.7	Garderoba/schówek	0,96	5,23
	M.12.8	Pokój na antresoli	10,28	18,49
pow. użytkowa			57,27	69,75
M15	M.15.1	Korytarz	5,40	5,40
	M.15.2	Łazienka	4,91	4,91
	M.15.3	Pokój 1	8,56	8,56
	M.15.4	Pokój 2	8,98	8,98
	M.15.5	Salon/jadalnia/aneks kuchenny	34,52	34,52
antresola	M.15.6	Podest	12,23	12,23
	M.15.7	Pokój na antresoli	10,03	16,70
	M.15.8	Pokój na antresoli	7,78	12,67
pow. użytkowa			92,41	103,97

1. Mieszkania o których mowa powyżej mają powierzchnię **od 38 m² do 92 m²**.
2. Mieszkania zostały wykończone „pod klucz” i są gotowe do umeblowania.
3. Wykończenie mieszkań: ściany wykończone tynkami, pomalowane, pokrycie podłóg panelami, łazienki wykończone płytkami ceramicznymi, wyposażone według projektu w wannę lub kabinę prysznicową, toaletę, umywalkę, baterie łazienkowe; na wyposażeniu mieszkań ponadto: płyta indukcyjna, piekarnik, zlewozmywak z baterią; mieszkania bez umeblowania.

Warunki ubiegania się o najem lokalu

O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, które:

1. nie posiadały i nie posiadają prawa własności do lokalu lub budynku mieszkalnego położonego na terenie Gminy Olesno;
2. wykażą średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu, który **nie przekracza** dochodu:

w gospodarstwie jednoosobowym	– 6.961,09 zł,
w gospodarstwie dwuosobowym	– 9.745,53 zł,
w gospodarstwie trzyosobowym	– 13.458,11 zł,
w gospodarstwie czterosobowym	– 15.778,47 zł,
w gospodarstwie pięciosobowym	– 19.026,98 zł *

* - średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego osoby fizycznej w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego, nie przekracza:

- a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
- d) 170% w czterosobowym gospodarstwie domowym,
- e) 170% w gospodarstwie domowym większym niż czterosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

- iloczynowi wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4.

19.11.2024		
Obwieszczenie		
Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego		
z dnia 19 listopada 2024 r.		
w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej		
w województwach w 2023 r.		
Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 i 1635) ogłasza się wysokość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach w 2023 r., określoną w tabeli stanowiącej załącznik do obwieszczenia.		
8	opolskie	6629,61

Zasady wylaniania przyszłych najemców:

1. Osoby zainteresowane najmem składają wniosek wraz z:
 - a. deklaracją o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim;
 - b. oświadczeniem wnioskodawcy o nieposiadaniu w dniu objęcia lokalu tytułu prawnego (prawa własności) do innego budynku lub lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Olesno;
 - c. zaświadczeniem właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę ubiegającą się o najem oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania (zawierającym informację o przychodzie, dochodzie, podatku należnym oraz składkach na ubezpieczenia społeczne) – **uzupełnienie wniosku o zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o dochodach za 2024 rok będzie możliwe do końca kwietnia 2025 roku**.
 - d. oświadczeniem o wysokości pobranej w roku poprzednim składki na ubezpieczenie zdrowotne przez osobę ubiegającą się o najem oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania;
 - e. innymi dokumentami, zaświadczeniami i oświadczeniami potwierdzającymi spełnienie kryteriów dających podstawę do naliczenia punktacji przy ocenie wniosków.
2. Wybór najemców zostanie dokonany spośród osób spełniających ww. warunki do ubiegania się o najem lokalu, przy uwzględnieniu kryteriów i zasad oceny punktowej określonych uchwałą Rady Miejskiej w Oleśnie**:
 - a. posiadanie książeczki mieszkaniowej wydanej do 23.10.1990 r. – **1 pkt**;
 - b. dziecko w rodzinie **10 pkt.**– + **5 pkt.** za każde kolejne dziecko;
 - c. nieposiadanie prawa własności do lokalu lub budynku mieszkalnego – **5 pkt**;
 - d. zmiana dotychczasowego miejsca zamieszkania spoza Gminy Olesno w celu podjęcia pracy na terenie Gminy Olesno – **3 pkt**;
 - e. niepełnosprawność członka gospodarstwa domowego – **3 pkt**;
 - f. wiek wnioskodawcy od 18 do 40 roku życia – **5 pkt.**
3. Osoby ubiegające się o najem lokalu zostaną poinformowane pisemnie o sposobie rozpatrzenia wniosku, jego ocenie punktowej oraz zakwalifikowaniu bądź niezakwalifikowaniu na listę najemców.
4. Ocena wniosków będzie prowadzona na bieżąco bezpośrednio po ich złożeniu.
5. Nabór wniosków zostanie zakończony z dniem gdy liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru, jednocześnie podpisze umowy o partycypację co zapewni zasiedlenie wszystkich wolnych mieszkań w budynku przy ulicy Słowackiego 1 A w Oleśnie. Stosowny komunikat o zakończeniu naboru zostanie zamieszczony na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Oleśnie oraz na stronach internetowych <https://www.simopolskie.pl/> i <https://bip.olesno.pl/ogloszenia>.
6. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności umieszczenia na liście najemców decyduje data i godzina ich wpływu.

*** Uchwała nr VI/19/24 Rady Miejskiej w Oleśnie dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Oleśnie przez „SIM Opolskie” Sp. z o.o. w tym kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla tych kryteriów oraz maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu dla lokali mieszkalnych budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopląt. ” (Dz. Urz. Woj. Opolskiego. z 04 lipca 2024 roku poz. 1882).*

Wysokość czynszu i partycypacji:

1. Aktualna stawka czynszu najmu lokalu mieszkalnego w budynku SIM Opolskie przy ulicy Słowackiego 1A wynosi **24,00 zł/m² miesięcznie**.
2. W skład kwoty **24,00 zł/m²** wchodzi rata kredytu którą **splaca SIM Opolskie** w wysokości **18,00 złotych** oraz składka na bieżącą eksploatację w wysokości **6,00 złotych**.
3. Wysokość opłat za inne usługi (media), będzie uzależniona od indywidualnych umów zawartych pomiędzy Najemcą a dostawcami.
4. Zgodnie z zasadami systemu budownictwa społecznego, najemcy mieszkań wpłacają partycypację. **W przypadku budynku mieszkalnego przy ulicy Słowackiego 1A w Oleśnie, wyniesie ona 2.000,00 zł za 1 m² przyjmowanego mieszkania.**
Wniesienie kwoty partycypacji musi nastąpić w terminie 30 dni od zawarcia umowy o partycypację.
5. Stosownie do art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o dopłatach, Najemca będzie zobowiązany również do wniesienia kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu, w maksymalnej wysokości:
 - a. 2.000,00 złotych w odniesieniu do najmu lokalu o pow. do 40 m²;
 - b. 2.500,00 złotych w odniesieniu do najmu lokalu o pow. od 41 do 60 m²,
 - c. 4.000,00 złotych w odniesieniu do najmu lokalu o pow. powyżej 60 m².

Termin i miejsce składania wniosków:

1. Procedura służąca wyłonieniu kolejnych Najemców będzie przeprowadzana przez przedstawicieli Spółki „SIM Opolskie” oraz Gminy Olesno do czasu rozdysponowania wszystkich pozostałych wolnych lokali w budynku mieszkalnym przy ulicy Słowackiego 1A w Oleśnie.
2. Ocena złożonych wniosków oraz wybór przyszłych Najemców prowadzony będzie z uwzględnieniem regulaminu pracy komisji obowiązującym w trakcie I naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy ul. Słowackiego 1a w Oleśnie,
3. Nabór wniosków odbywał się będzie **w trybie ciągłym** i rozpocznie się **od 28 stycznia 2025 roku.**
4. **Wnioski należy składać w Urzędzie Miejskim w Oleśnie ulica Pieloka 21 – pierwsze piętro - pokój nr 112 (sekretariat) w godzinach pracy urzędu.**
5. Wypełniony wniosek wraz z wymaganymi załącznikami może zostać również przesłany **za pośrednictwem operatora pocztowego** (decyduje data i godzina wpływu do Urzędu Miejskiego w Oleśnie).
6. **Więcej informacji** mogą Państwo zasięgnąć w:
 - a. SIM Opolskie Sp. z o.o. Nysa ul. Rynek 40
tel. 797399295 e-mail: sekretariat@simopolskie.pl
 - b. Urząd Miejski w Oleśnie ulica Pieloka 21 pokój nr 103
tel. 343509164, e-mail: romank@olesno.pl.

W załączeniu:

1. formularz wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkania w budynku przy ul. Słowackiego 1A w Oleśnie wraz załącznikami;
2. rzuty kondygnacji;
3. projekt umowy o partycypację;
4. projekt umowy najmu.

SIM Opolskie

Gmina Olesno